



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Le Délégué Territorial

Dossier suivi par : José LOUBEAU
Tél. : 03 89 20 16 82
Mail : j.loubeau@inao.gouv.fr

MAIRIE
Monsieur le Maire
2, Rue St Michel
57910 NEUFGRANGE

Colmar, le 8 septembre 2020

N/Réf : OR/SA/LET32.20

Objet : **PLU de la commune de NEUFGRANGE**

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 11 mars 2020, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le dossier de PLU de la commune de NEUFGRANGE.

La commune de NEUFGRANGE appartient à l'aire de production des IGP « Bergamote de Nancy » et « Mirabelles de Lorraine ».

La commune de Neufgrange possède un Plan d'Occupation des Sols approuvé le 3 février 1984, elle appartient au Schéma de Cohérence Territoriale de l'Arrondissement de Sarreguemines (SCoTAS) approuvé le 23 janvier 2014.

La commune de Neufgrange envisage une augmentation de population de plus de 100 habitants supplémentaires d'ici 2033 avec la création de 46,5 logements à raison de 2,15 personnes en moyenne par logement.

Afin de justifier cette augmentation, la commune s'appuie sur une croissance démographique soutenue. Dans les faits, cette croissance est plutôt stagnante depuis 2010 (1433 en 2010, 1435 en 2015 et 1444 en 2019).

Cette projection amène la commune à ouvrir une zone 1AU d'une superficie de 5,7 ha (1AUa « 4.9 ha » et 1AUb « 0.8 ha ») avec un objectif de densité moyenne de 14 logements à l'hectare (.

Au regard de la croissance démographique des dernières années, l'ambition démographique de la commune apparaît surévaluée.

A noter également la création d'une zone Ud d'une superficie de 0,6 ha destinée à la délocalisation de l'agence bancaire du Crédit Mutuel présente au cœur du village.

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les IGP concernées.

.../...

INAO - Délégation Territoriale Nord-Est

SITE DE COLMAR
12 AVENUE DE LA FOIRE AUX VINS - BP 81233
68012 COLMAR CEDEX
TEL 03.89.20.16.80. / TELECOPIE : 03.89.41.05.17
www.inao.gouv.fr

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice
et par délégation,



Olivier RUSSEIL

Copie : DDT 57

INAO - Délégation Territoriale Nord-Est

SITE DE COLMAR

12 AVENUE DE LA FOIRE AUX VINS - BP 81233

68012 COLMAR CEDEX

TEL 03.89.20.16.80. / TELECOPIE : 03.89.41.05.17

www.inao.gouv.fr